

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Břeclavi dne 10. 12. 2018 schválilo směnu pozemků p. č. 184/10 o výměře 17 m² a p. č. 184/11 o výměře 18 m², oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, ve společném jmění manželů Chlupových, za část pozemku p. č. 2748/1 v k. ú. Poštorná o výměře 10 m², v majetku města Břeclav.

V rámci této směny měl do společného jmění manželů Chlupových přejít pozemek, na který je možné umístit část stavby garáže (manželé Chlupovi jsou vlastníky navazujícího pozemku p. č. 2748/141 o výměře 16 m²) a město mělo získat pozemky na ul. Františka Kňourka v Charvátské Nové Vsi, pod plánovanou komunikací.

Dopisem doručeným na město Břeclav dne 7. 1. 2019 odstoupil V. Chlup od směny výše uvedených pozemků. Jako důvod uvedl, že získal informaci, že město Břeclav má rozpracovanou územní studii na realizaci zástavby v lokalitě ulice Františka Kňourka, přičemž ne všechny pozemky bude možné, pokud bude tato studie dodržena, zastavět stavbou pro bydlení. Vzhledem k tomu, že na svých pozemcích v této lokalitě plánuje realizaci stavby rodinného domu, přičemž dle výše uvedené studie by na těchto pozemcích měla být umístěna trafostanice, s čímž nesouhlasí, rozhodl se prozatím si pozemky, které městu nabídl do směny a které mají být využity ke stavbě komunikace, ponechat v majetku. Dále sdělil, že v případě, že dojde ke shodě ve věci předmětné studie, je ochoten původně nabízené pozemky převést městu bezúplatně.

Současně V. Chlup požádal o prodej pozemku, který měl v rámci směny získat od města Břeclav.

K možnosti prodeje se v roce 2017 (na základě původní žádosti V. Chlupa) vyjadřoval odbor rozvoje a správy a odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu. Dle jejich stanoviska je možné požadovanou část pozemku odprodat a využít ke stavbě garáže.

Na předmětné části pozemku p. č. 2748/1 v k. ú. Poštorná se dle sdělení společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. a společnosti GaSNet, s. r. o. nenachází žádné zařízení v jejich majetku nebo správě.

Dle sdělení společnosti E.ON Česká republika, s. r. o. se v zájmovém území nachází venkovní vedení NN a venkovní vedení VN 22kV v jejich majetku.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na pozemcích, mimo věcného břemene zřízení a provozování vedení ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, na pozemku p. č. 2748/1 v k. ú. Poštorná, žádná zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhoval revokovat usnesení, kterým byla schválena směna pozemků, a současně navrhoval záměr prodeje části pozemku p. č. 2748/1 o výměře 10 m² v k. ú. Poštorná (v již vyhotoveném geometrickém plánu označena jako pozemek p. č. 2748/176) prozatím neschválit a po vyjasnění problému v souvislosti s územní studií v oblasti ulice Františka Kňourka realizovat původní dohodnutou směnu pozemků.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Katastrální mapy se situačním zákresem

Příloha č. 2: Geometrický plán č. 2545-75/2018